

Opération « Les Jardins de Lully »

7, chemin de la Peyregoue - Antibes

Madame, Monsieur,

Vous venez de retirer un dossier de candidature pour la vente d'un logement en accession encadrée à la propriété sur le programme immobilier :

«Les Jardins de Lully», LOT A11, Bâtiment A

➤ Le logement commercialisé est :

- Un 3 pièces d'environ 69,5 m² de surface habitable pour un prix de vente de 229 666, 23€ TTC, comprenant un box fermé.

La vente sera **assortie d'une clause anti-spéculative** et d'un pacte de préférence au profit du bailleur social Sophia Antipolis Habitat de 11 ans.

La mise en vente de ces logements sera effectuée selon la procédure suivante :

Vous pouvez déposer un dossier de candidature à l'accession si :

- vous vous destinez l'achat exclusivement de votre **résidence principale**,
- vous n'êtes **pas propriétaire** d'un bien immobilier quel que soit son usage ou sa situation, et vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale durant les deux dernières années fiscales.
- votre **revenu fiscal de référence de votre avis d'impôt 2017 sur les revenus de l'année 2016** correspondant à la composition de votre foyer fiscal est **inférieur ou égal aux plafonds de ressources** ci-après rappelés.

Plafonds PLS (arrêté du 28/12/2017) +30% pour l'accèsion encadrée*

(au 1^{er} janvier 2018)

(Revenu fiscal de référence N-2)

Composition du foyer	Plafond Revenu Fiscal en euros
Personne seule	34 313 €
2 personnes	45 822 €
3 personnes	55 106 €
4 personnes	66 525 €
5 personnes	78 260 €
6 personnes	88 200 €
Personne supplémentaire	9 837 €

*Source PLH CASA

Pour faire acte de candidature, vous devez remplir le dossier ci-joint et le retourner le plus rapidement possible, accompagné des pièces justificatives demandées, à :

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis

Direction Habitat Logement

449, route des Crêtes

BP 43

06901 Sophia Antipolis Cedex

Le Service Habitat Logement de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis vérifie le respect des critères absolus de candidature.

Ces candidatures seront ensuite adressées à l'opérateur Sophia Antipolis Habitat et feront l'objet d'une démarche de commercialisation classique.